

DODATOK č. 1 ku KÚPNEJ ZMLUVE č. 5 /2015

o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti (ďalej len „zmluva“)

uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len zmluva)

Čl. I.

Zmluvné strany

Predávajúci:

Jozef Tkáč, rodený Tkáč
nar. 10.03.1961, rodné číslo: 610310/6240
bytom Košické Olšany 239, 044 42 Košické Olšany
(ďalej len predávajúci)

Kupujúci:

Mestská časť Košice - Barca
zastúpená starostom Františkom Krištofom
Sídlo: Abovská 32, 040 17 Košice
IČO: 00691003
(ďalej len kupujúci)

zmluvné strany sa dohodli na nasledovnej oprave znenia Kúpnej zmluvy č. 5/2015 zo dňa 21. 01. 2015 v Čl. II. Predmet zmluvy:

• pôvodné znenie:

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku parcely reg. "C" č. 447/3, druh pozemku záhrady o výmere 771 m², zapísaného na LV č. 2000, okres: Košice IV, obec: Košice – Barca, kat. úz.: Barca, vedenom na Okresnom úrade Košice, katastrálny odbor, s veľkosťou podielu 1/1.
2. Geometrickým plánom č. 389/2012 vyhotovenom spoločnosťou GEODETING s.r.o. zo dňa 15.07.2013 úradne overeného Okresným úradom Košice, katastrálny odbor, dňa 02.10.2013 pod č. 693/2013 bola z pôvodnej parcely registra „C“ bližšie špecifikovanej v bode 1 oddelená nová parcela registra „C“ a to **č. 447/13, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 9 m²**
3. Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosť - pozemok popísaný v čl. II, bod 2 a kupujúci kupuje uvedenú nehnuteľnosť – pozemok parcelu registra „C“ č. 447/13, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 9 m² do výlučného vlastníctva.
4. Kúpa predmetnej nehnuteľnosti popísanej v bode 2 a 3 tohto článku bola schválená uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Košice – Barca č. 263/09/2014 dňa 10.09.2014.

• nové znenie:

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku parcely reg. "C" č. 447/3, druh pozemku záhrady o výmere 771 m², zapísaného na LV č. 2000, okres: Košice IV, obec: Košice – Barca, kat. úz.: Barca, vedenom na Okresnom úrade Košice, katastrálny odbor, s veľkosťou podielu 1/1.
2. Geometrickým plánom č. 226/2016 vyhotovenom spoločnosťou GEODETING s.r.o. zo dňa 22. 04. 2016 úradne overeného Okresným úradom Košice, katastrálny odbor, dňa 12. 05. 2016 pod č. G1-426/2016 bola z pôvodnej parcely registra „C“ bližšie špecifikovanej v bode 1

odčlenená nová parcela registra „C“ a to č. 447/13, diel 3, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 9 m²

3. Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosť - pozemok popísaný v čl. II, bod 2 a kupujúci kupuje uvedenú nehnuteľnosť – pozemok parcelu registra „C“ č. 447/13, diel 3, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 9 m² do výlučného vlastníctva.

4. Kúpa predmetnej nehnuteľnosti popísanej v bode 2 a 3 tohto článku bola schválená uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Košice – Barca č. 131/06/2016 dňa 22. 06. 2016.

V Čl. III. Kúpna cena, bod 1

• **pôvodné znenie**

1. Kúpna cena bola určená znaleckým posudkom č. 143/2014 vyhotovenom Ing. Jozefom Murínom vo výške 46,38 €/m² (slovom: štyridsaťšesť eur a tridsaťosem eurocentov/m²), t. j. spolu kúpna cena za celý predmet kúpy je 417,42 € (slovom štyristosedemnáť eur a štyridsaťdva euro centov) a bola schválená Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Košice – Barca uznesením č. 263/09/2014 zo dňa 10.09.2014.

• **nové znenie**

1. Kúpna cena bola určená znaleckým posudkom č. 143/2014 vyhotovenom Ing. Jozefom Murínom vo výške 46,38 €/m² (slovom: štyridsaťšesť eur a tridsaťosem eurocentov/m²), t. j. spolu kúpna cena za celý predmet kúpy je 417,42 € (slovom štyristosedemnáť eur a štyridsaťdva euro centov) a bola schválená Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Košice – Barca uznesením č. 131/06/2016 z 22. 06. 2016.

Zmluvné strany sa dohodli, že ostatné ustanovenia Kúpnej zmluvy č. 5/2015 zo dňa 21. 01. 2015 ostávajú v celom rozsahu zachované a nezmenené.

Dodatok č. 1 je vyhotovený v 4-roch rovnopisoch, z ktorých dva budú odstúpené Okresnému úradu Košice, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu a po jednom rovnopise obdrží každý účastník tejto zmluvy.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Dodatok č. 1 uzavreli na základe ich slobodnej a vážnej vôle, Dodatok č. 1 si prečítali a jeho ustanovenia sú pre nich určité a zrozumiteľné, Dodatok č. 1 nebol uzavretý v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, v dôsledku čoho ho na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

Košice, dňa 23. 06. 2016.

Predávajúci:

Kupujúci:

